

Die Wärmeverteilung wird über ein Fußbodenheizsystem geregelt, welches ein angenehm behagliches Raumklima schafft.

Der Heizwärmebedarf liegt bei jährlich 31 kWh/m².

Wir informieren Sie gerne persönlich und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Im Bofel		
Anzeigen ID	299624		
Wohnfläche	77.39 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	14,98 m ²	Keller	12,01 m ²
Abstellraum	3,72 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	April 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,54 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Kaufpreis € 550.000

Preis (Auto-)Stellplatz € 27.000