

Baugrundstück mit genehmigtem Wohnbauprojekt in Bregenz – Holzackergasse 35



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Riedler Wohnbau GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +43 664 1826129
Mobile: +43 664 8283723
E-Mail: office@riedlerwohnbau.at

BAUGRUNDSTÜCK in Bregenz – Holzackergasse 35 – zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in sehr gefragter Wohnlage von Bregenz mit vielseitigen Bebauungs- und Entwicklungsmöglichkeiten – inklusive bereits genehmigtem Bauprojekt für 9 Wohneinheiten.

1. Grundbuch: **EZ 679**
2. Grundstücksnummer: **526/3**
3. Grundstücksfläche: **942 m²**
4. Altbestand: **bereits vollständig entfernt – sofort bebaubar**

1. Maximale Gebäudehöhe: **11,50 m**
2. Bauflächenzahl (BFZ): **max. 32**
3. Zulässige Geschosse: **3 Vollgeschosse + Dachausstieg**
4. **Nicht bestimmt:**
5. Baulinie
6. Baugrenze
7. Firstrichtung
8. Mindest- oder Höchstanzahl der Stellplätze

Nutzung:

Ein- oder Mehrfamilienhaus mit bis zu **9 Wohneinheiten** möglich. Alternativ bietet das Grundstück auch die Möglichkeit zur Errichtung von **zwei Einfamilienhäusern** oder **drei Reihenhäusern** – je nach Projektierung und Konzept.

Projektstatus:

Für das Grundstück liegt ein genehmigtes Bauprojekt der Riedler Wohnbau GmbH für die Errichtung von 9 Wohnungen vor:

? <https://www.riedlerwohnbau.at/99>

Das Projekt kann auf Wunsch übernommen und unmittelbar umgesetzt werden.

Verkaufsgrund:

Im Zuge meines schrittweisen Rückzugs aus der operativen Tätigkeit und mangels Unternehmensnachfolge in meiner Firma **Riedler Wohnbau GmbH** wird dieses Projekt als mein letztes Entwicklungsobjekt verkauft.

Ich halte mich nur noch teilweise in Vorarlberg auf und reduziere meine Bautätigkeit laufend.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und sehr begehrten Wohngegend von Bregenz. Die Infrastruktur ist hervorragend: Nahversorgung, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsräume befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Besonderheit:

1. sofort bebaubar
2. kein Abriss notwendig
3. flexible Bebauung möglich
4. genehmigtes Projekt vorhanden
5. ideale Gelegenheit für Investoren und Bauträger

| | | | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Holzackergasse 35 | | |
| Anzeigen ID | 299619 | | |
| Grundstücksgröße | 942 m ² | Objektart | Grundstück |
| Objekttyp | Baugrundstück | Verfügbar ab | sofort |

Kaufpreis € 1.050.000