

4-Zimmerwohnung zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Isabell Bickel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+435552/627530
Mobile:	+43664/2224495
E-Mail:	isabell.bickel@primusimmobilien.at

Diese gemütliche 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine wunderschöne Aussicht auf das Bludenzner Bergpanorama. Der sonnige Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der umliegenden Natur ein.

Die rund 94 m² große Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und verfügt über einen einladenden Vorraum, eine separate Wohn-Küche, ein helles und großzügiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Bad (Badewanne) mit WC und ein separates WC. Eine eigene Garage sowie ein Abstellplatz im Freien ergänzt dieses attraktive Angebot perfekt.

Die Lage ist ideal für Familien und Sportbegeisterte: In unmittelbarer Nähe befinden sich das VAL BLU Freizeitbad, die Tennisplätze und Leichtathletikanlagen sowie vieles mehr. Schulen und Kindergärten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Naturliebhaber schätzen die Nähe zum Wanderparadies Montikel, das zu erholsamen Spaziergängen und aktiver Freizeitgestaltung einlädt.

Eine Wohnung, die Wohnqualität, Natur und perfekte Infrastruktur vereint – ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

BESCHREIBUNG

1. gepflegte Wohnanlage
2. 4-Zimmerwohnung mit ca. 94 m²
3. Wohnfläche im 3. Obergeschoß
4. Baujahr ca. 1980
5. 3-Scheiben-Verglasung
6. Wärmedämmfassade
7. Elektro-Nachtspeicherheizung
8. Kellerabteil
9. Garagenplatz und Außenstellplatz
10. EAW i. A.
11. beziehbar nach Rücksprache

MONATLICHE MIETE

€ 1.100,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 208,- brutto

MONATLICHE STROMKOSTEN

€ 230,- brutto bzw. je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

1. Kautions € 4.000,-
2. Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Grete-Gulbranssonweg 9		
Anzeigen ID	299614		
Wohnfläche	94 m ²	Zimmer	4
Etage	3. OG	Baujahr	1980
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Elektro
Verfügbar ab	nach Rücksprache		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz

Gesamtbelastung	€ 1.538
Kautions	€ 4.000
Erklärung Kosten	Kautions € 4.000,- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.