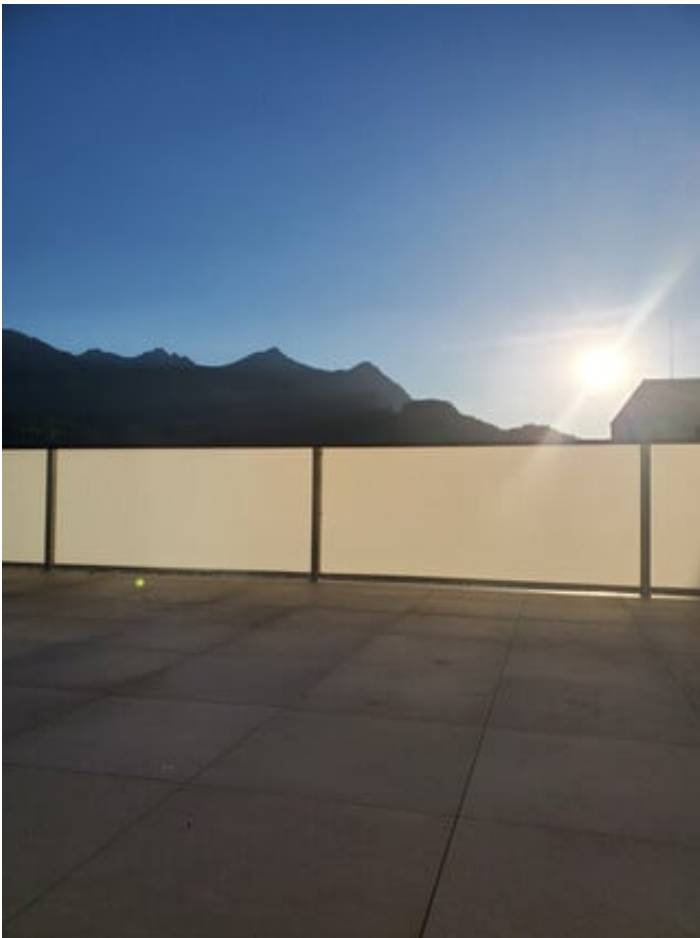


Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in zentraler Lage von Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Stefan Strohmeier
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: stefan93.strohmeier@gmail.com

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Bludenz überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, moderne Ausstattung und eine großzügige Terrasse. Auf ca. 83,7 m² Wohnfläche bietet die Wohnung viel Platz zum Wohlfühlen und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf.

Der helle Wohn- und Essbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bildet das Zentrum der Wohnung. Zwei weitere gut geschnittene Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Ein besonderes Highlight ist die ca. 55,89 m² große Terrasse, die zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft und zum Entspannen einlädt. Ein Kellerabteil mit ca. 6,75 m² sorgt für praktischen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage aus dem Jahr 2015 und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort. Zur Ausstattung zählen unter anderem Fußbodenheizung, Erdwärme, ein Personenaufzug sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Der Energiewert beträgt HWB 28 kWh/m²a, Klasse B.

Auch die Lage überzeugt: Die Wohnung liegt sehr sonnig und zentral in Bludenz, in Bahnhofsnähe und mit kurzer Anbindung an die A14. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Highlights auf einen Blick

ca. 83,7 m² Wohnfläche

3 Zimmer

ca. 55,89 m² Terrasse

Tiefgaragenstellplatz

Kellerabteil

Personenaufzug

Fußbodenheizung mit Erdwärme

Baujahr 2015

sonnige, zentrale Lage in Bludenz

Nähe Bahnhof / gute Verkehrsanbindung

Lage Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bludenz. Durch die Nähe zum Bahnhof sowie die schnelle Erreichbarkeit der Autobahn ist eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung gegeben. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur mit kurzen Wegen im Alltag.

Ausstattung Die moderne Bauweise, die energieeffiziente Heizform sowie der Lift und der Tiefgaragenplatz sorgen für hohen Wohnkomfort. Die große Terrasse und das zusätzliche Kellerabteil rund

en dieses attraktive Angebot ab.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Werdenbergerstraße 43		
Anzeigen ID	299608		
Wohnfläche	83 m ²	Grundstücksgröße	83 m ²
Zimmer	3	Etage	4. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2015
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	55,00 m ²	Keller	7,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Solar
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Befristung	5
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 1.870
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 305
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 5.610