



zur Anzeige

## Gepflegtes Haus mit Garten für die Familie



### Kontaktinformationen

Name: Andreas Renner  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 06648109351  
Mobile: -  
E-Mail: andreas.bgbr@gmail.com

Wohnen mit Garten: Ein gepflegtes Haus für die Familie!

E-Mail Kontakt: andreas.bgbr@gmail.com

Bus, Kindergarten, Schule in 5 Minuten erreichbar und Spar gegenüber.

Die große, überdachte Terrasse (24m<sup>2</sup>) lädt zum Genießen im Freien ein.

Die Rasenwiese im Garten (ca. 625m<sup>2</sup>) ist ein Spielplatz für Kinder und Hobbygärtner.

Wohnfläche ca. 110m<sup>2</sup>:

EG: Küche, Badezimmer+ WC, 2 Zimmer

OG: Küche, WC, 3 Zimmer

Keller: 1 Zimmer, Lagerraum, Waschküche, Heizraum

Dachbodenanteil.

Garage (21m<sup>2</sup>), 2,5 Autoabstellplätze 35m<sup>2</sup>

Überdachte Terrasse (24m<sup>2</sup>)

Kaltniete: €1200/Monat

Beziehbar ab Juni 2026

Betriebskosten nach Verbrauch und als ungefähre Orientierung pro Monat:

Öl - 1500-2000 Liter ca. €210 -€280

Strom: ca. €80

Wasser: ca. €60

Internet ...

Hinter der günstigen Miete verbirgt sich kein Haken. Das Haus ist mehrfach saniert und in sehr gepflegtem Zustand. Wir möchten auch jungen Familien mit Kindern eine Chance auf leistbares Wohnen ermöglichen.

Wir erwarten uns Mieter, die das Haus in diesem gepflegten Zustand erhalten.

Das Haus wird bis auf Küche und Bad unmöbliert vermietet. Die Möbel auf den Bildern werden entfernt.

E-Mail Kontakt: andreas.bgbr@gmail.com

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Fangstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	299607		
<b>Wohnfläche</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	790 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	8	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1952	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	24,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	625,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	60,00 m <sup>2</sup>	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	1.6.2026	<b>Befristung</b>	keine
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	152,2 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2,11 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	E
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (21m <sup>2</sup> )	<b>Freiplatz (35m<sup>2</sup>)</b>	

---

Gesamtbelastung € 1.550

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 350

Kaution € 3.600

Erklärung Kosten Kaltmiete: €1200.- Betriebskosten: Öl (1500-2000 Liter), Strom, Wasser, Müll, Internet je nach Nutzung kommen dazu.