

Dornbirn: 3-Zi-Wohnung mit Balkon & Stellplatz in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: 00436767090990
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet auf großzügigen 71,11 m² ein perfektes Zusammenspiel aus Komfort, Stil und Funktionalität – ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die das Leben in einer gepflegten Wohnanlage schätzen.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein heller, einladender Wohnbereich mit einer schönen offenen Wohnküche. Die Einbauküche ist bestens ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Durch die Fußbodenheizung und den stilvollen Parkett- sowie Fliesenböden erleben Sie Wohlfühlatmosphäre pur in jedem Raum.

Die Wohnung verfügt über zwei weitere Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Balkon, der zum Verweilen und Genießen der Natur einlädt. Hier können Sie Ihre Freizeit genießen oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Der Tiefgaragenplatz kann zusätzlich zum Kaufpreis für 30.000 € erworben werden.

Die Wohnbauförderung kann bei Bedarf je nach persönlichen Voraussetzungen übernommen werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Dornbirn wartet auf Sie!

Hinweise:

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.250m
Klinik <8.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <2.250m
Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in Dornbirn überzeugt durch ihre ruhige und dennoch zentrumsnahe Lage. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten wie Spar und Sutterlüty, medizinische Versorgung durch die Stadtapotheke Dornbirn, Bildungseinrichtungen und Kindergarten. Eine gute Anbindung ist durch den Bahnhof Dornbirn sowie nahegelegene Busverbindungen gegeben – ideal für komfortables und bestens vernetztes Wohnen in Vorarlberg.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Fischbachgasse		
Anzeigen ID	299594		
Wohnfläche	71.11 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Bautyp	Gebraucht

Baujahr	2017	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Keller	6,78 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.66 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	justimmo_384381_7763/367		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 399.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.