

## Raum zum Leben - sonnige 3 Zimmer Terrassenwohnung!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WWB GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bachmähdle 10, 6850 Dornbirn  
Telefon: 0043557224402  
Mobile: -  
E-Mail: [office@winsauerwohnbau.at](mailto:office@winsauerwohnbau.at)

**\*\*Hochwertig wohnen - naturnah leben\*\***  
Wohnanlage "Naturblick" Hanggasse

In einem attraktiven Wohngebiet der Gemeinde Schwarzach und dennoch unweit vom Zentrum und dem Autobahnanschluss entfernt, profitieren Sie von allen Vorzügen modernen Wohnens mit bester Infrastruktur.

Lebenswertes Schwarzach. Im Zentrum des Rheintals.

Das Beste auf einen Blick!  
Das dürfen Sie erwarten.

Komfortabel wohnen

- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnung
- Wohnfläche: 49m<sup>2</sup> bis 106m<sup>2</sup>
- überdachte Sonnenterrassen
- Panoramaverglasungen für viel Tageslicht
- Tiefgarage mit großzügigen Abstellplätzen
- geschlossenes Stiegenhaus
- großzügige Raumhöhe (ca. 2,50 Meter)
- zeitgemäße Architektur
- großer Fahrradraum mit Abstellflächen
- Abstellplätze für Moped und Motorrad
- Besucherparkplätze
- barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage mit komfortablem Lift

- behagliche Raumwärme durch Fußbodenheizung
- eigene Photovoltaikanlage – spart Stromkosten
- ökologisch und kostengünstiger heizen mit einer Wärmepumpe

#### Energieeffizient leben

- umweltfreundliche Luftwärmepumpe und eigene Photovoltaikanlage helfen Heizkosten zu sparen
- 3 -fach-Isolierschutzverglasung
- hochwertige Putzfassade
- e-Car-ready für Ihre e-Mobilität

#### Bestens ausgestattet

- repräsentativer Eichenholz-Dielenparkett
- edles Feinsteinzeug im Badezimmer
- moderne Badezimmersausstattung
- raumhohe Panoramaverglasung
- elektrische Jalousien

#### Wohnen mit Zukunft.

Wir denken weiter.

Damit Sie und die nächste Generation zentral, zeitgemäß und komfortabel wohnen.

#### Lage:

Schwarzach zeichnet sich durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage aus, die sowohl naturverbundene als auch städtische Annehmlichkeiten vereint. Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und verschiedenen Freizeitaktivitäten. Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe, was die Lage besonders für Familien attraktiv macht.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, da sowohl der öffentliche Nahverkehr als auch die Straßenanbindungen schnell erreichbar sind. Naturliebhaber kommen hier auf ihre Kosten, da zahlreiche Wander- und Radwege die Umgebung durchziehen und zu Erkundungstouren einladen. Gleichzeitig liegt die Stadt Bregenz, mit ihrem reichhaltigen kulturellen Angebot und dem malerischen Bodensee, nur eine kurze Autofahrt entfernt. Diese Kombination aus einer ruhigen Wohnumgebung und der Nähe zu urbanen Zentren macht diese Wohnanlage zu einem begehrten Lebensmittelpunkt.

#### Interesse an Ihrem neuen Zuhause?

Dann melden Sie sich einfach bei uns – wir nehmen uns gerne Zeit für ein unverbindliches Informationsgespräch. Schreiben Sie uns an oder rufen Sie uns unter 05572 / 24402 an.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Hanggasse 2		
<b>Anzeigen ID</b>	299585		
<b>Wohnfläche</b>	77.41 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	21,83 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,26 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

**Gesamtenergieeffizienz-  
Faktor (fGEE)** 0.61 kwh/m<sup>2</sup>a

**Klasse**  
**Gesamtenergieeffizienz- A+  
Faktor (Klasse fGEE)**

**Externe ID** WWB\_10042038-05  
**Parkplatz:** (Tief-)Garage (1)

---

Preis (Auto-)Stellplatz      Preis auf Anfrage  
€ 27.000  
Tiefgarage