

## Attraktives Baugrundstück in Lustenau – Wohnen im Grünen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Thomas Jäger  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Maria-Theresien-Straße  
6890 Lustenau  
Telefon: 0043557783111  
Mobile: 00436508311110  
E-Mail: [thomas.jaeger@realbuerohagen.at](mailto:thomas.jaeger@realbuerohagen.at)

### Attraktives Baugrundstück in Lustenau – Wohnen im Grünen

Zum Verkauf steht ein attraktives, großzügiges Grundstück mit rund 2.048 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Sackgasse in Lustenau. Die angebotene Parzelle grenzt unmittelbar an die Sägerstraße und bietet somit eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und ausgezeichneter Verkehrsanbindung – sowohl an die Rheintalautobahn als auch in Richtung Schweiz.

Die Umgebung überzeugt durch eine gepflegte Wohnbebauung, viel Grünraum und einen hohen Freizeitwert. Das beliebte Naherholungsgebiet „Ried“ befindet sich in unmittelbarer Nähe und lädt zu vielfältigen Outdoor-Aktivitäten ein. Sportanlagen, Schulen sowie ein Freibad sind bequem erreichbar und unterstreichen die Attraktivität dieser Lage.

#### Bebaubarkeit und Nutzung

Die Liegenschaft ist als Bau-Wohngebiet (BW) gewidmet und eignet sich hervorragend für Bauprojekte jeglicher Art.

Eine individuelle Grundstücksteilung ist nach Absprache möglich.

#### Grundstücksdaten

Grundstücksnummer: 7628

Fläche: ca. 2.048 m<sup>2</sup>, Teilung möglich

#### Kaufpreis

€ 720,- / m<sup>2</sup>

# Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Jäger (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Sägerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	299582		
<b>Grundstücksgröße</b>	2.048 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen6056

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	€ 720,- / m <sup>2</sup>