



zur Anzeige

## Gemütlich schönes wohnen mit Ausblick



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Carmen Pfanner  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Wohnung liegt in ruhiger Lage im Dornbirner Stadtteil Hatlerdorf mit ausgezeichneter Anbindung an Bus und Bahn. Das Stadtzentrum ist bequem zu Fuß in nur 20 Minuten erreichbar. Der Karren, Dornbirns Hausberg, ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt und bietet Erholung in der Natur. Wohnkomfort mit Lift in zentralen Lage.

Diese renovierte und sofort bezugsbereite 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss (mit Lift) begeistert mit großzügigen Räumen, großen Fensterflächen und einem besonders angenehmen Wohngefühl.

Gerne überzeuge ich Sie persönlich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser attraktiven Immobilie.

Weitere Bilder auf unserer Homepage zu sehen!

Vorraum  
Separates WC  
Offener Wohn-/Essbereich - Küche separat  
Bad mit Dusche & Badewanne  
Gäste WC  
Schlafzimmer  
Kinder-/Gästezimmer

Ein überdachter Carport-Stellplatz ist inklusive. Perfekt für Paare, Familien oder Homeoffice!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:  
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Kindergarten Leopold, Volksschule Leopold und Mittelschule Baumgarten sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar ? ideal für Familien mit Kindern.

Einkaufsmöglichkeiten:

Eurospar und Hofer sind in nur 3 Minuten mit dem Auto erreichbar ? auch mit dem Fahrrad problemlos. Der Messepark ist nur ca. 2 km entfernt und bietet ausreichende Möglichkeiten zum shoppen.

Öffentlicher Verkehr:

Landbus und Stadtbus befinden sich in unmittelbarer Nähe, der Bahnhof Hatlerdorf ist in nur 7 Minuten zu Fuß erreichbar.

---

|   |                               |   |                          |
|---|-------------------------------|---|--------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>                 | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn |   |                          |
| <b>Anzeigen ID</b>  | 299555                        |   |                          |
| <b>Wohnfläche</b>   | 86 m <sup>2</sup>             | <b>Zimmer</b>                               | 3                        |
| <b>Etage</b>  | 3. OG                         | <b>Baujahr</b>                              | 1974                     |
| <b>Objektart</b>  | Wohnung                       | <b>Objekttyp</b>                            | Allgemein                |
| <b>Badezimmer</b>   | 1                             | <b>Balkon</b>                               | Vorhanden                |
| <b>Keller</b>   | Vorhanden                     | <b>Heizung</b>                              | Zentralheizung           |
| <b>Verfügbar ab</b>                                       | auf Anfrage                   | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 119 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | D                             | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 1.8 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | D                             | <b>Externe ID</b>                           | immosky_6726070          |
| <b>Parkplatz:</b>   | Freiplatz                     |   |                          |

---

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Kaufpreis                   | € 395.000      |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 475          |
| Provision                   | 3% zzgl. MwSt. |