

Bürofläche in Lauterach mit 3 Stellplätzen – 1. Etage, top Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bundesstraße 101
6923 Lauterach
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Bürofläche in Lauterach mit 3 Stellplätzen – 1. Etage, top Lage!

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Büro in Lauterach!

Diese attraktive Bürofläche in der ersten Etage bietet Ihnen den idealen Rahmen, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu führen oder Ihre Praxis professionell zu betreiben. Die großzügige Raumaufteilung mit einer Raumhöhe von ca. 3,10 Meter, ermöglicht flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die sich perfekt an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen lassen. Ob Einzelbüro, Teamarbeitsplätze oder Besprechungsräume, hier finden Sie den passenden Raum für produktives Arbeiten und angenehme Kundenempfänge.

Ein besonderes Highlight sind die drei zugehörigen Stellplätze (Kundenparkplätze sind vor dem Haus), die Ihnen und Ihren Kunden bequemes Parken garantieren, ein unschätzbare Vorteil in einer gut frequentierten Lage.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Direkt vor der Tür befinden sich Bushaltestellen, die Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Gemeinden bringen. Der nahegelegene Autobahnanschluss sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit mit dem Auto, und auch der Bahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar, ideal für

Mitarbeiter und Kunden, die mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreisen.

Die Lage überzeugt zudem durch ihre hervorragende Infrastruktur: Schulische Einrichtungen wie Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Nähe, was die Lage für Familienfreundlichkeit und eine gute Work-Life-Balance unterstreicht.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen ein Supermarkt und eine Bäckerei zur Verfügung, sodass Sie Ihre Pausen entspannt gestalten können und alles Notwendige schnell erreichbar ist.

Diese Büro- oder Praxisfläche in Lauterach vereint ideale Lage, hervorragende Infrastruktur und komfortable Ausstattung, der perfekte Ort für Ihr Unternehmen, um zu wachsen und erfolgreich zu sein. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihren neuen Standort in einer der begehrtesten Regionen Vorarlbergs! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick.

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <700m

Apotheke <625m

Krankenhaus <875m

Klinik <3.775m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <575m

Universität <4.025m

Höhere Schule <7.725m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <3.850m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <825m

Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <950m

Bahnhof <975m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Dieses Büro in Lauterach, besticht durch ihre zentrale Lage an der Bundesstraße. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten sowie Supermarkt, Bäckerei, Bank und Post. Öffentliche Verkehrsmittel, Autobahnanschluss und Bahnhof sind schnell erreichbar – ideal für Ihr Geschäft!

| | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Bundesstrasse | | |
| Anzeigen ID | 299546 | | |
| Etage | 1. OG | Objektart | Gewerblich |
| Objekttyp | Büro / Ordination | Verfügbar ab | 01.05.2026 |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 3 | Externe ID | justimmo_369977_644 |
| Parkplatz: | Freiplatz (3) | | |

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Gesamtmiete (exkl. MwSt.) | € 1.700 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 200 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 1.500 |
| Kaution | 3 Bruttomonatsmieten |