



zur Anzeige

## Traumhaftes Grundstück in Schlins



### Kontaktinformationen

Firma: FBI Immobilien GmbH  
Kontakt: Raphael Riepl  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Achstraße 31  
6844 Altsch  
Telefon: 05576 42888  
Mobile: -  
E-Mail: raphael.riepl@fbi-immobilien.at

**Sie können sich gerne bei uns bezüglich Grundstücksteilung vormerken lassen - bei entsprechender Nachfrage kann das Grundstück auch geteilt werden!!!**

Willkommen in der idyllischen Gemeinde Schlins, einem wahren Juwel im malerischen Vorarlberg! Hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.654 m<sup>2</sup> laut Grundbuch zu erwerben.

Schlins besticht durch seine harmonische Verbindung von Natur und urbanem Leben. Umgeben von einer atemberaubenden Alpenlandschaft bietet dieses Grundstück nicht nur Platz für Ihre kreativen Wohnideen, sondern auch eine perfekte Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge der Region schnell und unkompliziert zu erreichen.

Die Lage des Grundstücks ist ideal für Familien und Berufstätige. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ein Arzt, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar, was den Alltag erheblich erleichtert. Außerdem liegt ein Supermarkt nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer der schönsten Regionen Österreichs Fuß zu fassen. Schlins bietet mit seiner freundlichen Gemeinschaft, der traumhaften Natur und der hochwertigen Lebensqualität alles, was Sie für ein glückliches und erfülltes Leben benötigen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

### **Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise**

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

**Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:** <https://www.fbi-immobilien.at/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Universität <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <5.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### **Lage:**

Dieses attraktive Grundstück in 6824 Schlins, Vorarlberg, besticht durch seine perfekte Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Bus und Bahnhof, macht den Standort besonders ideal für Pendler und Familien. Eine hervorragende Wahl für Ihr neues Zuhause!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Schlins		
<b>Anzeigen ID</b>	299536		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.654 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	justimmo_329157_8113/150

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.