

"ohne Provision" gemütliche 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Bregenz - Vorklostergasse

Diese schöne 2 Zimmer Wohnung in Bregenz unweit vom Bodenseeufer gelegen wird ab dem 01.08.2026 neu vermietet. Die Wohnung besticht durch die geräumige Aufteilung und die angenehme Lage. Überzeugen Sie sich selbst und fordern Sie unser Besichtigungsvideo an!

Aufteilung: Vorraum, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Vorklostergasse		
Anzeigen ID	299529		
Wohnfläche	42.12 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bauweise	Massiv

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab 01.08.2026 möglich	Befristung	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	117 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2,05 kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 824,57
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 147,6
Mehrwertsteuer	€ 61,55
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 676,97
Miete (exkl. MwSt.)	€ 615,42