

Moderne und hochwertige Neubau-Büros in attraktiver Lage in Koblach - ab Oktober verfügbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Probus Holding GmbH
Kontakt: Simon Dünser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Straßenhäuser 6842 Koblach
Telefon: 0555293082
Mobile: 06769045005
E-Mail: office@probus.at

Zur Vermietung stehen **6 hochwertige Neubau-Büroeinheiten** in moderner Architektur, die ab **Oktober 2026** bezugsbereit sind. Die Büros befinden sich im **1. Obergeschoss** eines neu errichteten Gebäudes und überzeugen durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine zeitgemäße Ausstattung.

Die Flächen eignen sich ideal für Unternehmen, die Wert auf ein **repräsentatives Arbeitsumfeld**, gute Erreichbarkeit und funktionale Infrastruktur legen.

Ausstattung & Highlights:

1. Moderne **Teeküche** für Mitarbeiter und Kunden
2. **Aufenthaltsraum** für Pausen und informellen Austausch
3. Attraktive **Begegnungszonen**
4. **Lift** für komfortablen Zugang

- 5. **Fahrradabstellplätze** direkt am Gebäude
- 6. **E-Ladestation** vorhanden
- 7. **Sehr gute Verkehrsanbindung** – Nähe zur Autobahn

Die Kombination aus moderner Bauweise, praktischer Ausstattung und verkehrsgünstiger Lage macht diese Büroflächen besonders attraktiv für kleine bis mittelständische Unternehmen sowie Dienstleister verschiedenster Branchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Straßenhäuser		
Anzeigen ID	299526		
Nutzfläche	25 m ²	Grundstücksgröße	1.200 m ²
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Fahrradraum	20 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	September
Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	Freiplatz		Carport

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 950