

Moderner Büro- oder Praxisraum mit 27 m² mitten in der Dornbirner Innenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Aichholzer
Kontakt: Vorarlberger Hof Projektleitung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Viehmarktstraße 3, 6850 Dornbirn
Telefon: +436606074660
Mobile: -
E-Mail: office@vorarlberger-hof.at

Zur Vermietung steht ein attraktiver **27 m² großer Büro- oder Praxisraum** im 2. OG im renommierten **Vorarlberger Hof** mitten in Dornbirn. Die modernen und gepflegten Räumlichkeiten bieten ein professionelles Arbeitsumfeld mit hochwertiger Infrastruktur.

Der Standort überzeugt durch seine **zentrale Lage**, eine hervorragende Erreichbarkeit durch die **direkte Anbindung an die Stadtgarage** sowie ein repräsentatives Ambiente.

Im 2. OG steht eine **Teeküche** vom Tischler sowie getrennte Damen- und Herren-WCs zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Das Gebäude verfügt über folgende Ausstattungs-Highlights:

1. Verglaste Fronten mit Berg- und Stadtblick
2. Barrierefreier Zugang mit Lift
3. Erdwärmepumpe mit Photovoltaik
4. Automatische Be- und Entlüftung
5. Glasfaser-Internet von A1

Zudem stehen als zwei weitere Highlights noch ein **Meetingraum** direkt im 2. OG sowie ein kleiner **Veranstaltungssaal** im 5. OG zur Verfügung. Beide können von den Mietern des Hauses zu **günstigeren Konditionen** stunden- oder tageweise angemietet werden.

Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den angezeigten Bildern um Renderings handelt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Viehmarktstraße 3		
Anzeigen ID	299524		
Nutzfläche	27 m ²	Zimmer	1
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.07.2026

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 648
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 777,6
Betriebskosten (exkl. MwSt.)	€ 94,5
Mehrwertsteuer	€ 129,6
Miete (exkl. MwSt.)	€ 553,5
Kautions	€ 2.332,8