

## GEMÜTLICHES HOLZHAUS MIT FANTASTISCHEM AUSBLICK



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien  
Kontakt: Thomas Egger  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Klarenbrunnstraße 12  
6700 Bludenz  
Telefon: 0043555267961  
Mobile: 00436649184703  
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer einzigartigen Hanglage von Blons und wurde in Holzstrickbauweise errichtet.

Die Lage kombiniert die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zur Natur und einem beeindruckenden Panoramablick.

Das zweistöckige Haus präsentiert sich mit einem großzügigen Grundriss und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad, sowie ein Arbeitsraum und ein Gäste WC.

Im Obergeschoss befinden sich ebenso fünf Schlafräume sowie ein Bad und ein separates WC.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet viel Stauraum. Mit wenig Aufwand kann eine kleine Einliegerwohnung errichtet werden. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Stückholzheizung im Keller sowie einem tollen Kachelofen im Wohnzimmer.

Eine große Doppelgarage sowie eine Holzterrasse runden dieses Angebot ab.

Das Haus verfügt über keine Ferienhauswidmung! Der Energieausweis befindet sich derzeit in Arbeit.

Erleben Sie die Einzigartigkeit dieses Anwesens selbst – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Immobilie begeistern.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

3,6 % Vermittlungshonorar

1,2 % Vertragserrichtungskosten

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Befreit von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass die angeführten Grundrisse als Symbolbilder gelten und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Voraralberg Bludenz, Blons, Blons 127

**Anzeigen ID**

299523

**Wohnfläche**

230 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße**

641 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

7

**Baujahr**

2000

**Bauweise**

Holz

**Objektart**

Haus

**Objekttyp**

Einfamilienhaus

**Badezimmer**

2

**Keller**

115,00 m<sup>2</sup>

**Heizung**

Holz, Zentralheizung,  
Ofen/Kamin

**Verfügbar ab**

nach Vereinbarung

**Externe ID**

Egger\_2026-350

---

Kaufpreis

€ 675.000