

## Helle Büroräumlichkeiten im Zentrum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Bischof Immobilien GmbH  
Kontakt: Rainer Bischof  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kreuzgasse 6a  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572210300  
Mobile: -  
E-Mail: [anfragen@bischofimmobilien.net](mailto:anfragen@bischofimmobilien.net)

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen ein zentral gelegenes Geschäftslokal samt Büros im Obergeschoss.

- zentrumsnah
- 87,30 m<sup>2</sup> Büronutzfläche, Archiv
- 6,07 m<sup>2</sup> Keller
- 2 Garagenplätze

Nähere Details gerne auf Anfrage.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage [www.bischofimmo.at](http://www.bischofimmo.at) bzw. auf Anfrage per Mail an

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen. Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf [www.bischofimmo.at](http://www.bischofimmo.at)!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:  
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH  
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der § 15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:  
Stadtzentrum

---

|   |                               |                                     |            |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn |                                     |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 299517                        |                                     |            |
| <b>Nutzfläche</b>                         | 87.3 m <sup>2</sup>           | <b>Zimmer</b>                       | 3          |
| <b>Etage</b>                              | EG                            | <b>Bautyp</b>                       | Gebraucht  |
| <b>Baujahr</b>                            | 1999                          | <b>Objektart</b>                    | Gewerblich |
| <b>Objekttyp</b>                          | Büro / Ordination             | <b>Keller</b>                       | Vorhanden  |
| <b>Heizung</b>                            | Fernwärme, Zentralheizung     | <b>Gesamtanzahl<br/>Stellplätze</b> | 2          |
| <b>Externe ID</b>                         | Bischof_001247                |                                     |            |

---

|           |   |
|-----------|---|
| Kaufpreis | € 388.000   |
| Provision | 3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises |