

Modern Living: Stylish 4-Room Apartment for Sale



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt: Simone Greil
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.- Anton - Schneider- Straße 7, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572721117
Mobile: 00436649135905
E-Mail: simone.greil@guwimmo.at

Welcome to your new home in Dornbirn! This new Maisonette apartment, built in 2023, features modern architecture and high living comfort. With a living area of approx. 96 m², it offers enough space for the whole family.

Divided into four light-filled rooms, including three cozy bedrooms, this apartment is perfect for families or couples who value a stylish and functional layout. The optimally designed bathroom and an additional guest toilet ensure high comfort in daily life.

The location in Dornbirn combines urban flair with a natural environment and allows you to enjoy all the pleasures of city life without having to give up on relaxation.

Take advantage of this opportunity to acquire this attractive home and realize your dream of modern living in one of the most sought-after locations!

Einteilung EG:

- Eingangsbereich
- Gäste-WC
- Koch-/Ess-/Wohnbereich
- Terrasse, Garten

Einteilung OG:

- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Einteilung DG:

- Schlafzimmer/Studio
- Terrasse

Kaufpreis: € 550.000,- (inkl. TG-Stellplatz)

BK: € 250,- (inkl. Rep.fonds)

Wohnbauförderung: ca. € 80.000,- (übernehmbar)

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten

3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lannerstraße 11e		
Anzeigen ID	299516		
Wohnfläche	95.55 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Badezimmer	1	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	GreilWoelfel_387352_1068
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 550.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 250