

Hochwertiges Einfamilienhaus – stilvolles Wohnen auf großzügigen 850 m² Grund



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Hochwertiges Einfamilienhaus – stilvolles Wohnen auf großzügigen 850 m² Grund

Dieses äußerst gepflegte und moderne Einfamilienhaus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und ein hohes Maß an Wohnkomfort. Auf rund 170 m² Wohnfläche präsentiert sich ein Zuhause, das sowohl architektonisch als auch technisch den heutigen Ansprüchen gerecht wird und ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Der offen gestaltete Koch-, Ess- und Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses. Hier verbinden sich Großzügigkeit und Eleganz zu einem harmonischen Wohnkonzept – ideal für gesellige Abende und das Familienleben. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche, helle Atmosphäre sowie einen fließenden Übergang zur Terrasse und in den Garten.

Die Ausstattung des Hauses ist modern und hochwertig gewählt und verleiht allen Räumen eine stilvolle Note. Für ein angenehmes Raumklima sorgen eine effiziente Gasheizung, eine kontrollierte Wohnraumlüftung sowie eine Solaranlage zur Unterstützung der Energieversorgung. Ein gemütlicher Schwedenofen ergänzt das Wohnkonzept und sorgt besonders an kühleren Tagen für behagliche Wärme.

Auch im Außenbereich bietet die Immobilie zahlreiche Highlights: Eine großzügige Terrasse mit Swimmingpool lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während ein Jacuzzi zusätzlichen Komfort für Wellnessmomente bietet. Eine weitere Terrasse im Obergeschoss schafft einen privaten Rückzugsort mit schönem Ausblick.

Das Grundstück umfasst ca. 850 m² und bietet vielseitige Möglichkeiten für individuelle Gestaltung – ob als Gartenbereich, für Freizeitaktivitäten oder einfach zum Genießen im Freien. Eine Garage ergänzt dieses attraktive Angebot.

Insgesamt vereint diese Immobilie modernes Wohnen, stilvolle Ausstattung und ein angenehmes Platzangebot –

ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause mit Privatsphäre und Komfort suchen.

Betriebskosten monatlich: ca. € 300,-

Energieausweis (HWB-Wert) = 48 kWh/m² a (B) | fGEE = 0,62 (A+)

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:

sehr ruhige Lage

sonnig

gute Verkehrsanbindung

gute Infrastruktur

nahe der Natur

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit rund 170 m² Wohnfläche, hochwertiger Ausstattung und großzügigem Wohnbereich. Großzügige Terrassen, Swimmingpool, Jacuzzi sowie moderne Haustechnik sorgen für höchsten Wohnkomfort.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kiebitzweg 28

Anzeigen ID

299514

Wohnfläche

170.25 m²

Grundstücksgröße

850 m²

Zimmer

6

Baujahr

2009

Objektart

Haus

Objektyp

Einfamilienhaus

Badezimmer

2

Terrasse

Vorhanden

Heizung

Gas, Solar,
Fußbodenheizung

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Externe ID

Domig_1703

Parkplatz:

(Tief-)Garage

Freiplatz (1)

Kaufpreis

€ 1.890.000

Provision

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.