



zur Anzeige

## "ohne Provision" helle 2 Zimmer Terrassenwohnung



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

### Schwarzach

Die gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Balkon wird ab 1.8.2026 vermietet.

Im Inneren erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Umgebung der Immobilie beinhaltet gute Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. In der Nähe finden Sie auch Schulen, Parks und Restaurants, die das tägliche Leben erleichtern.

Aufteilung: Eingangsbereich, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Balkon, Kellerabteil

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Tobelstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	299513		
<b>Wohnfläche</b>	43.4 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung

<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.08.2026 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	179 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 759,04
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 294,69
Mehrwertsteuer	€ 42,21
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 464,35
Miete (exkl. MwSt.)	€ 422,14