

## gepflegte 3-Zimmer-Gartenwohnung in attraktiver Lage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH  
Kontakt: Sabine Girardi  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4  
6850 Dornbirn  
Telefon: +4367688873354  
Mobile: -  
E-Mail: [anfragen@cmy-service.at](mailto:anfragen@cmy-service.at)

### ? DIE WOHNUNG

Diese gepflegte 3-Zimmer-Eckgartenwohnung in der Staldenstraße in Lustenau überzeugt durch ihre clevere Raumaufteilung sowie den großzügigen Wohn-Essbereich samt Einbauküche und Kochinsel. Besonders hervorzuheben ist der attraktive Außenbereich mit überdachter Terrasse und privatem Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die zentrumsnahe Lage in Kombination mit guter Infrastruktur macht die Wohnung besonders attraktiv für Paare und Familien.

### ?DEINE VORTEILE

1. Eckwohnung mit Tageslichtbadezimmer
2. gepflegte Kleinwohnanlage
3. überdachte Terrasse
4. Privatgartenanteil
5. Tiefgaragenparkplatz & Kellerabteil inklusive
6. Rasch verfügbar bei Bedarf

### ? DIE LAGE

Die Wohnung ist von einer sehr guten Infrastruktur umgeben: Ein Nahversorger ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar, das Ortszentrum rund um den Blauen Platz in nur ca. 3 Autominuten oder 5 Minuten mit dem Fahrrad.

Kindergärten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in angenehmer Nähe. Zudem besteht eine schnelle Anbindung in Richtung Dornbirn, Bregenz und Schweiz.

Vereinbare dir gerne einen persönlichen Besichtigungstermin in der Staldenstraße.

Ich freue mich auf deine Kontaktaufnahme.

Sabine Girardi

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	299508	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	72.49 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2006	<b>Terrasse</b>	12,64 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Keller</b>	5,79 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	93,41 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	52 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	#1315		

---

Kaufpreis € 389.000