

Charmante, helle 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Schöne, helle Wohnung in ruhiger Lage in Bregenz zu vermieten.

Die Wohnung überzeugt mit perfekter Raumeinteilung, einer sehr schönen Einbauküche und einer verglasten Loggia – ideal für entspannende Stunden.

Die Bushaltestelle des Stadtbusses ist in unmittelbarer Nähe, ebenso die Autobahnauffahrt.

Die Wander- und Radwege Richtung Pfänder und Bregenzzerach starten fast vor der Haustür.

Wohnfläche ca. 77 m², Raumaufteilung gemäß beiliegendem Grundriss.

Sehr schöne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten.

Verglaste Loggia südwestlich ausgerichtet (ca. 8,3 m²)

Kellerabteil (ca. 6 m²)

Tiefgaragenparkplatz Nr. L29

Mietzins Wohnung inkl. 10 % Mwst. EUR 975,--

Mietzins Tiefgaragenplatz inkl. 20 % Mwst. EUR 65,--

zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 240,--

Bruttomiete EUR 1.280,--

Möglicher Mietbeginn: 1. Juli 2026 / Mietdauer: 5 Jahre

Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße 38		
Anzeigen ID	299502		
Wohnfläche	77 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	8,00 m ²
Terrasse	8,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	1. Juli 2026
Befristung	5 Jahre	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Wbs_WBS-02533		

Gesamtbelastung	€ 1.280
Netto-Kaltmiete	€ 1.040
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 240
Monatliche Kosten	€ 240
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.280
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.040
Kaution	€ 3.800
	3.800,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie