

Planungssicheres Grundstück – Baurecht & bewilligtes Projekt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Philipp Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495407
E-Mail:	p.feurstein@remax-immowest.at

- + Zentrale Lage
- + Viel Platz für kreative Ideen
- + Gute Infrastruktur
- + Schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Optimale Verkehrsanbindung mit schneller Auffahrt zur A14
- + Grundstück mit Baurecht und genehmigtem Bauprojekt
- + Nahversorger, Supermärkte, Apotheken und Banken in der Nähe
- + Alternativ: Anmietung von Teilflächen möglich

Zum Verkauf steht ein großzügiges Gewerbegrundstück in der Galinastraße in Nenzing, welches im Baurecht verkauft wird und bereits ein bewilligtes Bauprojekt bietet. Mit einer Fläche von 19.468 m² bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen für die Umsetzung verschiedenster Gewerbeprojekte.

Dieses Grundstück bietet die seltene Gelegenheit, ein projektfertiges Gewerbegrundstück in einer wachsenden Region zu erwerben und Ihr Bauvorhaben ohne Verzögerungen umzusetzen. Es eignet sich ideal für Produktionsstätten, Logistikzentren oder andere gewerbliche Nutzungen, die auf eine strategisch günstige Lage und eine schnelle Baurealisierung angewiesen sind. Dank des vorhandenen Baurechts und des bewilligten Projekts kann eine zeitnahe Realisierung erfolgen, sodass Sie sofort mit Ihrem Vorhaben starten können.

Die Lage in der Galinastraße überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit und die Einbettung in eine wirtschaftlich geprägte Umgebung. Die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz sorgt für optimale Voraussetzungen im täglichen Betriebsablauf – sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden- und Lieferverkehr.

Dieses Grundstück vereint Größe, Lagequalität und Entwicklungsspielraum und stellt damit eine seltene Gelegenheit am Standort Nenzing dar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Galinastraße		
Anzeigen ID	299496		
Grundstücksgröße	19.468 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Gewerbegrundstück	Externe ID	Remax_6024

	Preis auf Anfrage
Provision	3%