



zur Anzeige

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Service-App und Paketanlage



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Vicdan Mutlu
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kalkofenweg 6
6840 Götzis
Telefon: 0552352920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Service-App und Paketanlage

Diese helle, moderne 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 62,94 m² Wohnfläche und einen Balkon in Richtung Westen.

Die vielen großen Fenster, die moderne Ausstattung und die qualitativ hochwertige Ausführung sorgen für ein angenehmes Wohnklima: Tischlerküche in weiß matt, Fußbodenheizung, in der Wand eingelassene LED-Leuchten für indirektes Licht, Fliesen in den Nasszellen und Eichenparkett in den Wohnräumen, Badewanne und übergroße Dusche sowie Waschmaschinenanschluss. Eine Abstellkammer bietet zusätzlichen Platz und die elektrischen Jalousien modernen Luxus.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind zugeordnet und im Preis inbegriffen.

Die Wohnanlage ist zentral gelegen und dennoch im Ruhegebiet. Sie bietet Fahrradabstellplätze im Freien und im Inneren, Grünflächen mit Kinderspielgeräten, einen belüfteten Müllraum und auch eine eigene Paketanlage. Zu den Geschäften des täglichen Bedarfs, zum Garnmarkt oder zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind es nur wenige Gehminuten. Hunde und Katzen sowie Rauchen sind in der Wohnung nicht gestattet.

Die AJAS-App erleichtert Ihnen die Kommunikation mit der Hausverwaltung und bietet zahlreiche weitere Services wie bspw den buchbaren Urlaubs- oder Reinigungsservice. Die hauseigene kostenlose Paketanlage rundet das Profil dieser Immobilie ab.

Wollen Sie auch schön, bequem und sorgenfrei wohnen? Lesen Sie mehr zu unserer Mietkultur auf unserer Homepage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

nahe Alte Kirche, Sutterlüty, Bäckerei Lampert, Wirtschaftspark

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	299492		
Wohnfläche	62.94 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)

Baujahr	2016	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	13,44 m ²	Keller	2,78 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.07.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.59 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	justimmo_362053_221		

Gesamtbelastung	€ 1.160
Netto-Kaltmiete	€ 1.032,8
Kaution	€ 3.500