



zur Anzeige

Charmante 3-Zi-Wohnung in Höchst mit Balkon!



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bundesstraße 101
6923 Lauterach
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Charmante 3-Zi-Wohnung in Höchst mit Balkon!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit 61 m² bietet Ihnen nicht nur Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Lage. Die Wohnung präsentiert sich gepflegt und einladend. Ein Highlight ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen an der frischen Luft einlädt. Für Ihr Fahrzeug stehen ein Carport und ein Stellplatz zur Verfügung – somit sind Sie bestens versorgt. Im Inneren erwarten Sie hochwertige Materialien wie Fliesen und Parkett, in der Küche ist ein Korkboden verlegt, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Die offene Wohnküche ist perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, wodurch es besonders hell und freundlich wirkt. Beheizt wird die Wohnung komfortabel mit Gas.

Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen mit praktischer Infrastruktur und bietet Ihnen ein echtes Wohlfühlambiente in einer begehrten Region Vorarlbergs. Die Nähe zur Schweiz macht diese Immobilie auch für Pendler sehr interessant. Hier genießen Sie die Vorzüge einer urbanen Umgebung, ohne auf die Ruhe der Natur verzichten zu müssen. Die Nähe zum Bodensee, dem Alten Rhein und der naheliegenden Naturschutzgebiete sind ein Highlight dieser Wohnlage.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese wunderschöne Wohnung - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in Höchst besticht durch ihre zentrale und doch ruhige Lage. Sämtliche Einrichtungen wie Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei, Bank, sowie öffentliche Verkehrsmittel wie Bus sind bequem zu Fuß erreichbar. Ideal für Familien und Pendler, die kurze Wege schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst		
Anzeigen ID	299490		
Wohnfläche	61 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1999
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1

Balkon	Vorhanden	Terrasse	18,65 m ²
Keller	8,20 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	99 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.18 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_369977_651
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	Carport

Kaufpreis € 285.000
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 182,4