



zur Anzeige

Charmantes Reihenhaus im Wohnungseigentum!



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt: Pascal Peter
Adresse (Straße,
Hausnummer,
PLZ): Ringstraße 23
6830 Rankweil
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540
Mobile: +43 664 78087684
E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Charmantes Reihenhaus im Wohnungseigentum!
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch-Tosters

Verkauft wird ein gepflegtes Reihenhaus im Wohnungseigentum.

Das Reihenhaus weist eine Wohnfläche von 121,19 m² auf und ist wie folgt eingeteilt:

Erdgeschoss

- Gang
- WC
- Arbeiten
- Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten

Obergeschoss

- Gang
- Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster
- Zimmer
- Zimmer
- Elternschlafzimmer mit Ankleide

Kellergeschoss

- Gang
- Keller
- Waschküche
- Keller
- Zugang zum Tiefgaragenabstellplatz

Kaufpreis:

EUR 689.000,00 inklusive Tiefgaragenabstellplatz

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

- Nähe zum Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Schule in unmittelbarer Nähe

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Egelseestraße		
Anzeigen ID	299486		
Wohnfläche	121.19 m ²	Zimmer	5
Baujahr	2002	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	1
Terrasse	18,00 m ²	Garten	73,97 m ²
Keller	57,10 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	53.5 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.92 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	justimmo_354464_963/7936		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 689.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 405,25
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 135,02
Einmalkosten	€ 135,02
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.