

Traumgrundstück 400m² in Dornbirn, Vorarlberg – Eigenheim bauen zum Top-Preis!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Marktstrasse 38
6850 Dornbirn
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Traumgrundstück 400m² in Dornbirn, Vorarlberg – Eigenheim bauen zum Top-Preis!
Baugrundstück in Dornbirn – perfekte Basis für Ihr neues Zuhause

In **Dornbirn** steht dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von rund **400 m²** zum Verkauf. Es bietet Ihnen ideale Voraussetzungen, um Ihren Wohntraum nach eigenen Vorstellungen zu realisieren.

Die Lage überzeugt durch eine gelungene Kombination aus **guter Erreichbarkeit und angenehmer Wohnqualität**. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung: Ärzte, Apotheke und Krankenhaus sichern die medizinische Versorgung, während Schulen, Kindergarten und weitere Bildungseinrichtungen besonders für Familien von Vorteil sind. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind bequem erreichbar.

Mit einem Kaufpreis von **379.000 €** bietet dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit, in eine **gefragte Lage in Vorarlberg** zu investieren und den Grundstein für Ihr zukünftiges Zuhause zu legen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Dieses Baugrundstück in 6850 Dornbirn bietet eine ideale Lage für Ihr Eigenheim. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule und Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei sowie Bank, Geldautomat und Post sind bequem erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel mit Bus und Bahnhof sorgen für optimale Anbindung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	299483		
Grundstücksgröße	400 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Baugrundstück
Verfügbar ab	ab sofort	Externe ID	justimmo_374128_5360/1603

Kaufpreis	€ 379.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Gründerwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% des Kaufpreises zzgl. USt und Nebenkosten