

Wohnkomfort zum fairen Preis: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Frastanz



zur Anzeige

diezwei
Immobilientreuhand



Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh
Kontakt: Bernhard Böckle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 79, 6800 Feldkirch Feldkirch
Telefon: 06641774503
Mobile: -
E-Mail: boeckle@diezwei.immo

Diese zum Verkauf stehende kleine 3-Zimmer-Wohnung in Frastanz bietet ca. 63 m² Wohnfläche, einen ca. 13 m² großen Balkon sowie einen Gartenanteil von 74 m² – perfekt für entspannte Stunden am Balkon oder im Garten. Helle Räume und ein durchdachter Grundriss sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Den Ortskern mit diversen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schule und Kindergarten, sowie die Stadt Feldkirch erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Die Lage ist auch ideal für Grenzgänger, da Liechtenstein auf kurzem Weg erreichbar ist.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit insgesamt nur fünf Parteien.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

•) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Schneebergschgasse 1		
Anzeigen ID	299475		
Wohnfläche	74 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Saniert	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	13,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	92,42 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,26 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 210.000
Monatliche Kosten	€ 161