

## Baugrundstück in Tosters



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Jeremias Morscher  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 06707036070  
Mobile: -  
E-Mail: Morscher.jeremias@gmx.at

Attraktives Baugrundstück in Feldkirch Tosters mit 792 Quadratmeter Gesamtfläche. Davon sind 714 Quadratmeter Bebauungsfläche zuzüglich 78 Quadratmeter Straße. Dies entspricht einem Siebtel der Doktor-Andreas-Ulmer-Straße. Das Grundstück zeichnet sich einerseits durch die ruhige Lage im Wohngebiet aus und andererseits durch die gute Anbindung zur Feldkircher Innenstadt.

### Entfernung...

...zum Kindergarten 600m

...zu einem Hausarzt 500m

...zur Volksschule 1.100m

...zu den nächsten Supermärkten 900/1.200m

...zur Feldkircher Innenstadt 1.300m

### Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

keine Maklerkosten, da Privatverkauf

Keine Makleranfragen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Doktor-Andreas-Ulmer-Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	299473		
<b>Grundstücksgröße</b>	792 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Kaufpreis	€ 630.000
-----------	-----------