

Neu renovierte 3,5 Zimmer Wohnung mit schöner Aussicht in alle Richtungen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
 Kontakt: Lisa Ströhle
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436645030076
 E-Mail: m1@hagen-tr.at

Diese große 3,5 -Zimmer Wohnung im 3. OG (mit Lift) liegt sehr ruhig und dennoch zentral. Sie bietet 2 Balkone und eine schöne Aussicht aus allen Räumen.

Die Wohnung ist frisch renoviert – Parkett Landhausdiele vollflächig verklebt, neue große Einbauküche mit Stein-Arbeitsplatte sind nur ein paar der Highlights.

Auch der Grundriss überzeugt: großzügiger Eingangsbereich | Abstellraum | getrennter, aber offener Essbereich | großer Wohnzimmerbereich | schöne, große Schlafzimmer | getrenntes WC

Die zentrale Lage sorgt für kurze Wege im Alltag: Ob Einkäufe, öffentlicher Nahverkehr oder ein spontaner Abend im Lieblingslokal – hier ist alles schnell erreichbar. Zum Parken stehen rund ums Haus ausreichend private Parkplätze zur Verfügung, was den Alltag zusätzlich erleichtert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	299470		
Wohnfläche	91.04 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1971	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	11,52 m ²	Keller	4,90 m ²

Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	148.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.29 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Hagen-00503		

Kaufpreis	€ 420.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 354,58
Monatliche Kosten	€ 354,58