

Teilmöblierte Grenznahe 1 Zimmer Garten Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Marco Rheinberger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +436645252724
Mobile: -
E-Mail: rheinbergermarco1402@gmail.com

Ab sofort ist diese gepflegte teilmöblierte 1-Zimmer Garten Wohnung zu Mieten.

Sie befindet sich im Erdgeschoss einer sehr ordentlich geführten Wohnanlage und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben ist der private Wohnungseingang, der ein hohes Maß an Privatsphäre bietet.

Der helle Wohn- und Schlafbereich bildet das Herzstück der Wohnung und verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse und dem eigenen Garten – ideal, um entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional integriert. Weitere Einbaumöbel wie Garderobe, Wohnwand, Schlafzimmerkasten und Stauraumlösungen sind bereits eingebaut. Perfekt, um ohne große Kosten einzuziehen.

Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet, auch hier ist ein Spiegelschrank eingebaut. Ein Waschtrockner verbleibt bei Bedarf in der Wohnung und kann benützt werden.

Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Außenstellplätze stehen den Bewohnern direkt bei der Anlage zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Feldkirch - Tosters und grenznah zu Liechtenstein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie Naherholungsflächen sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Lage bietet eine gelungene Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit der Innenstadt sowie der umliegenden Regionen.

Zögern sie nicht und kontaktieren sie mich gerne für einen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Riedteilweg 5b		
Anzeigen ID	299468		
Wohnfläche	33.39 m ²	Zimmer	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1993
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	15,00 m ²	Garten	32,40 m ²
Keller	5,46 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	60 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,1 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 840
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 90
Kaution	€ 2.500