

Sonnige 3-Zimmer Wohnung in Sulz zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Veronika Tomasini
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Wolffurterstraße 15
6923 Lauterach
Telefon: 0043557422569
Mobile: -
E-Mail: v.tomasini@smarhomeimmo.at

Diese attraktive 3-ZI-Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss einer Kleinwohnanlage in Sulz. Die Wohnung wird durch einen geräumigen Eingangsbereich eröffnet, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind.

Über das geräumige Wohnzimmer gelangt man in den Koch/Essbereich und auf den ca. 20,76 m² Balkon.

Die eingebaute, voll ausgestattete Küche lädt zum Kochen mit Freunden ein.

Der großzügige Essbereich bietet genügend Platz für einen Esstisch.

Neben dem Elternschlafzimmer befindet sich das Badezimmer, welches mit einer Badewanne, einer Dusche sowie einem WC ausgestattet wurde.

Auch für eine Waschmaschine und einen Trockner ist Platz im Bad vorhanden.

Das Elternschlafzimmer bietet genügend Platz für ein bequemes Bett sowie einen großen Kleiderschrank.

Direkt daneben befindet sich das zweite Schlafzimmer (auch geeignet für ein Kinderzimmer oder Büro).

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Im Untergeschoss der Wohnanlage befindet sich das Kellerabteil, welches ausreichend Stauraum und Abstellfläche für sämtliche Utensilien bietet.

Lage:

Nur wenige Geh- bzw. Fahrminuten vom Gemeindezentrum Sulz entfernt befindet sich diese 3-Zimmer Wohnung in ländlicher Wohngegend.

Die Nähe zu den Nachbargemeinden des Vorderlands sowie zur Schweizer Grenze versprechen kurze Wege (auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad) und eine durchdachte Infrastruktur (Bahnhof Sulz-Röthis).

Die Autobahnauffahrt ist nach wenigen Fahrminuten erreichbar.

Kulturelle sowie schulische Einrichtungen, Restaurants, Supermärkte, sowie Freizeitaktivitäten sind fußläufig im

Ortszentrum mühelos und rasch erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Landrichterweg 2		
Anzeigen ID	299463		
Wohnfläche	87.19 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	20,76 m ²	Keller	7,74 m ²
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	62.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.00 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	2026-05255_GBVK		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 450.000

Gesamtmieta (inkl. MwSt.) € 820,01