

## RUHE, LICHT & AUSSICHT ? STILVOLLE WOHNUNG MIT GARTEN UND BALKON



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Hasan Alkan  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7 / D 2.OG  
1100 Wien  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 676 7583230  
E-Mail: [int@betterhomes.at](mailto:int@betterhomes.at)

## RUHE, LICHT & AUSSICHT ? STILVOLLE WOHNUNG MIT GARTEN UND BALKON

Diese ruhige, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Gartenwohnung in Innsbruck (80 m<sup>2</sup>) ist ideal für Familien, Paare mit Homeoffice oder alle, die Natur und Stadt verbinden möchten. Ost- bis West-Fenster, Garten mit Lounge und Markise sowie ein zusätzlicher Balkon mit Zugang von drei Schlafzimmern schaffen echtes Wohngefühl. Neuwertige Küche, großzügiges Bad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss. Garagenbox, Besucherparkplätze und traumhafter Blick auf die Tiroler Bergwelt inklusive.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Ruhig gelegen und lichtdurchflutet (Ost-West-Ausrichtung)
- Garten inkl. Terrasse mit Gartenlounge und Markise
- Zusätzlicher Balkon mit Zugang von drei Schlafzimmern
- Inklusive Garagenbox sowie Besucherparkplätzen
- Großzügiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Ideale Raumaufteilung
- Neuwertige Küche
- Schöne Aussicht auf die Tiroler Bergwelt

- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. \*\*\*

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohnsiedlung in Kolsass im unteren Inntal, geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und einer offenen, alpinen Umgebung mit Blick auf die Tiroler Bergwelt.

Der Ort bietet eine gute Grundversorgung mit Nahversorgern sowie alltäglichen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten und weiteren Versorgungsangeboten in kurzer Distanz. Über die nahe Inntalachse bestehen schnelle Verbindungen nach Wattens, Schwaz und Innsbruck.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Land, Kolsass, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	299454		
<b>Wohnfläche</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2079424

---

Kaufpreis € 419.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 270

Provision 3 %