

Exklusive 3-Zimmer Gartenwohnung in Bürs



zur Anzeige



ZU VERMIETEN

Kontaktinformationen

Name: Carmen Wrann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06644348580
Mobile: 06644348580
E-Mail: carmen@natursofa.at

Exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger Lage von Bürs

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum: Diese hochwertige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Bürs vereint modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen, naturnahen Lage. Auf ca. 62 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Licht und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt mit einer stilvollen Tischlereinbauküche sowie direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und dem privaten Garten – perfekt zum Entspannen oder für gemütliche Abende im Freien.

Zwei helle Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, ideal für Paare oder Singles.

Das moderne Badezimmer ist mit Badewanne und Glasabtrennung ausgestattet und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Design.

Highlights der Wohnung:

1. Hochwertige Parkettböden
2. Maßgefertigte Tischlereinbauküche inklusive
3. Große Fensterflächen für viel Tageslicht

4. Terrasse (ca. 15,97 m²) und privater Garten (ca. 25,23 m²)
5. Ruhige und begehrte Wohnlage
6. Kellerabteil und zusätzliche Abstellfläche
7. Tiefgaragenplatz vorhanden

Die Wohnung wurde 2018 erbaut und befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Mietkonditionen:

1. Miete: 964,32 €
2. Betriebskosten: 263,39 €
3. Gesamtmiete: 1.227,71 €
4. Kautions: 3 Monatsmieten

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und Lebensqualität – ideal für alle, die ein modernes Zuhause mit Garten suchen.

Hinweis

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Die Küche ist im Mietpreis enthalten. Weitere Möbel dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürs, Magermüttweg 21		
Anzeigen ID	299448		
Wohnfläche	62 m ²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2018	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	15,97 m ²
Garten	25,23 m ²	Keller	13,05 m ²
Abstellraum	4,21 m ²	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	Juni 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	26,5 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,62 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.227,71
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 263,39
Kaution	€ 3.683,13