

## Geräumige Wohnung mit Stellplatz, Abstellraum, Keller in Top-Lage ab 08/2026



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Kurt Alber  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):  
 Telefon: 06607156767  
 Mobile: -  
 E-Mail: kurt@alberweb.com

Das Objekt, welches sich in der Blasenberggasse befindet, überzeugt mit seiner ruhigen und doch zentralen Lage. Sie profitieren von einer super Infrastruktur, dank der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erreichen Sie sämtliche Einrichtungen für den täglichen Bedarf in Kürze. Die Feldkircher Innenstadt befindet sich nur einen Steinwurf weit entfernt. In unmittelbarer Umgebung liegt das Landeskrankenhaus Feldkirch.

Das Objekt wurde 2018 kernsaniert. Zwei Kellerabteile sowie ein Autostellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Blasenberggasse 6		
<b>Anzeigen ID</b>	299446		
<b>Wohnfläche</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1951	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas

<b>Verfügbar ab</b>	01/08/2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	176 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2,16 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 995	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 145	
Kaution	€ 2.970	
Einmalkosten	€ 68	
Erklärung Kosten	Mietvertragserstellung 68€; Kaltmiete für Wohnung und Stellplatz: 850€	