



## Geräumige lichtdurchflutete Wohnung, Balkon, 5 Gehminuten zum See, Top-Lage! (inklusive Betriebskosten)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: 06645310678  
Mobile: 06645310678

Willkommen in dieser charmanten Immobilie in Bregenz, gelegen in der Geserstraße. Diese geräumige Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 70 Quadratmetern und verfügt über Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Das Highlight dieser Immobilie ist der 5 Quadratmeter große Balkon, auf dem Sie die frische Luft und die malerische Aussicht genießen können. Zusätzlich gibt es einen 5 Quadratmeter großen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Fahrradabstellraum ist ebenfalls vorhanden, um Ihre Fahrräder sicher aufzubewahren.

Im Inneren der Wohnung finden Sie ein helles und einladendes Wohnzimmer, eine Küche, ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung ist gut gepflegt und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Die Umgebung der Geserstraße ist ruhig und familienfreundlich. In der Nähe finden Sie Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die den Alltag erleichtern.

Wenn Sie an dieser Immobilie interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Bregenz!

**Der Preis ist inklusive Betriebskosten!**

**Kontaktdaten:**

Tel. +43 664 5310678

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Geserstr.		
<b>Anzeigen ID</b>	299444		
<b>Wohnfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	4. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	1.5.26		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.390
Kaution	€ 4.200