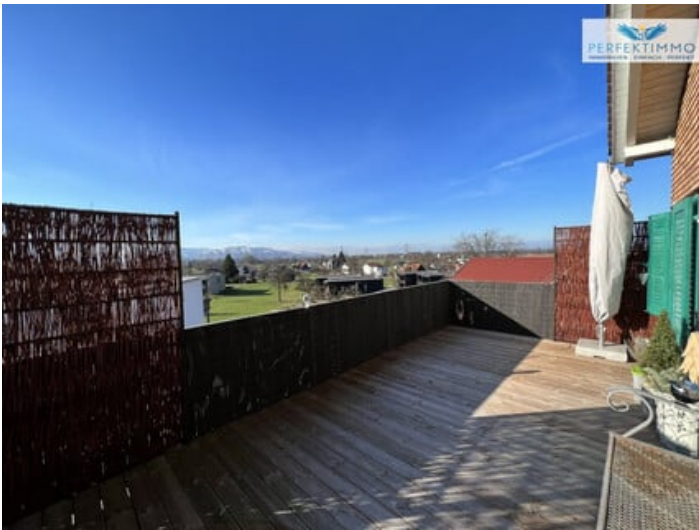




zur Anzeige

## Moderner Altbau mit sonniger Terrasse in Wolfurt



### Kontaktinformationen

Firma: Perfekt Immo GmbH  
Kontakt: Lukas Frühstück  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kirchstraße 10  
6900 Bregenz  
Telefon: 00436645251685  
Mobile: 00436645251685  
E-Mail: lf@kmenta-immo.at

### Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Das um die Jahrhundertwende errichtete Gebäude erstreckt sich über drei Stockwerke und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungseigentumsgemeinschaft setzt sich aus 2 Gewerbe- und 7 Wohneinheiten zusammen. Erschlossen werden die Einheiten über das allgemeine Stiegenhaus, Lift gibt es keinen.

### Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Die Dachgeschosswohnung in Wolfurt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 93,86 m<sup>2</sup> und einen Balkon von 20,50 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich in einem Haus, das um 1900 erbaut wurde und in einem sehr guten Zustand ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt &lt;2.000m

Apotheke &lt;2.000m

Krankenhaus &lt;3.000m

Klinik <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

Höhere Schule <9.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Marktgemeinde Wolfurt ist ein Teil des Ballungsraums Rheintal und liegt zwischen den Städten Bregenz und Dornbirn.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
<b>Anzeigen ID</b>	299427		
<b>Wohnfläche</b>	93.86 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.069 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4.5	<b>Anzahl Stockwerke</b>	5
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	1900
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	20,50 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,13 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	169.5 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	3.45 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	F
<b>Externe ID</b>	justimmo_363063_6566/2542		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage  
bei den sonstigen Kosten handelt es sich um Reparaturrücklagen