

Neues Einfamilienhaus in Ziegelbauweise - 5-Zimmer inkl. Grundstück!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): 6850
Telefon: 0664-1786376
Mobile: -
E-Mail: sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Neues Einfamilienhaus in sehr sonniger Lage von Altach.

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Einfamilienhaus als 5-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, ein zusätzliches Zimmer für Büro/Gäste. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne, bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Fliesendusche) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht kalkuliert - da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Profitieren Sie von unserer Fixpreisgarantie für das Haus!

Weiters sind sämtliche Anschlusskosten (Wasser/Kanal, Strom) sowie alle Nebenkosten (Grundbuch, Vertragskosten, Maklergebühr etc.) und die Erdarbeiten rund um das Haus inkludiert.

Das für dieses Einfamilienhaus vorgesehene Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet.

Die Gesamtkosten für das Haus belaufen sich inklusive Anschlußgebühren, Erdarbeiten und Grundstück inkl. Nebenkosten auf € 716.000,00.

Von diesem Betrag können Sie die Wohnbauförderung in Höhe von € 35.000,00 sowie pro Kind € 15.000,00 und Erstmaliger Kauf € 10.000,00 noch abziehen.

Bis Ende April gibt es noch die PV-Anlage die für die Wohnbauförderung benötigt wird, gratis im Wert von € 8.200.-

Sie haben die Wahl: mit oder ohne Keller - dieser ist mit Aufpreis selbstverständlich möglich.

Kurz-gefasst:

Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen* Ausführung enthalten:

1. STADTVILLA 100
2. Bodenplatte inklusive!
3. Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)
4. Dachbodentreppe (Bodeneinschubtreppe)
5. Betontreppe inkl. Abstell-/Technikraum
6. Geschoßdecken in Beton ausgeführt
7. Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Sonderwünsche möglich)
8. Verfliesung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfliesung im Gäste-WC
9. Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
10. 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
11. Rollläden manuell (auf Wunsch elektrisch möglich)
12. Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
13. Innenputz malerfertig (Q2)
14. Innentüren in Buche oder in Weiß

Die Kosten beziehen sich auf die SV 100 und nicht wie im Lageplan auf die SV 110, diese ist gegen Aufpreis auch erhältlich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY, BAU HAPPY.

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt - nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert - in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau - Schutzbrief! Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände und dies mit einem garantierten Fixpreis für Ihr Traum Haus, damit Sie sich relaxt zurücklehnen können!

Hinweis:

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH.

Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages.

Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Mühlbachstraße		
Anzeigen ID	299423		
Wohnfläche	100 m ²	Grundstücksgröße	265 m ²
Zimmer	5	Nebenräume	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Terrasse	Vorhanden	Garten	142,00 m ²
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	Winter 2026

Kaufpreis	€ 656.000	
Monatliche Kosten	€ 100	
Förderungen	€ 35.000	
Einmalkosten	€ 25.000	
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer - Finanzamt, Kaufvertragskosten, Maklergebühr für das Grundstück	