



zur Anzeige

## Geräumige 3-Zimmer-Wohnung zum Kauf!



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: Violetta Pauritsch  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Bundesstraße 101  
6923 Lauterach  
Telefon: 0557466949  
Mobile: 0680 23 55 625  
E-Mail: [violetta.pauritsch@cuore.at](mailto:violetta.pauritsch@cuore.at)

### Geräumige 3-Zimmer-Wohnung zum Kauf!

Die frisch renovierte und gut eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Wohnhauses in Feldkirch-Altenstadt.

Die Wohnung ist mit einem Bad mit Dusche und WC, 2 Schlafzimmern, einem Wohn-Essbereich, einem Abstellraum sowie einem Kellerabteil ausgestattet. Ebenso steht der Wohnung ein Autoabstellplatz zur Verfügung. Der offene Grundriss bietet viele verschiedene Einrichtungsmöglichkeiten.

Auf dem kleinen Balkon mit schönem Bergblick lässt sich der Feierabend gemütlich ausklingen.

Große Abstellräume für Fahrräder, ein Kellerabteil stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Das Stadtzentrum der schönen Feldkircher Altstadt befindet sich in nächster Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorgung sowie Naherholungsgebiete (Wandergebiete, Radwege, Wallfahrtsweg,...) befinden sich in naher Umgebung und sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet!

Die Miete inkl. Betriebskosten von EUR 314,- beläuft sich aktuell auf EUR 1.352,-.

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese gemütliche Wohnung!**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	299417		
<b>Wohnfläche</b>	77.85 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1992
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	2,53 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,55 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	65 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.16 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B	<b>Externe ID</b>	justimmo_369977_650
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

	Preis auf Anfrage
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 110,83
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 71,75
Einmalkosten	€ 71,75
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.