

Büro - und Geschäftsfläche in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Ralph Gut
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Marktplatz 7
6800 Feldkirch
Telefon: +4355223930328
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Charakter, Sichtbarkeit und zentrale Stadtlage – diese Gewerbefläche bietet alles für Ihren perfekten Auftritt!

Besondere Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale Lage in der Feldkircher Altstadt
- Erdgeschoss – maximale Sichtbarkeit & einfacher Zugang
- Direkte Nähe zu Marktplatz & Reichenfeld
- Geeignet als Büro- oder Verkaufsfläche
- Altbau mit besonderem Charme: Gewölbedecken & stilvoller Fliesenboden
- Wichtig: Kein Gastrobetrieb möglich!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <125m
Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <425m
Höhere Schule <1.250m
Universität <250m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <125m
Post <125m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <850m
Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Geschäftsfläche befindet sich in der Zeughausgasse 6, einer der gefragten Lagen der Feldkircher Altstadt – nur wenige Schritte vom Marktplatz sowie dem beliebten Reichenfeld entfernt. Die perfekte Kombination aus zentraler Position und hervorragender Erreichbarkeit macht die Fläche für Kundschaft und Mitarbeiter:innen gleichermaßen attraktiv. In der direkten Umgebung stehen zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Zusätzlich überzeugt die Immobilie durch eine starke Anbindung an den öffentlichen Verkehr, wodurch die Frequenz und Sichtbarkeit des Standortes weiter gesteigert wird.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Zeughausgasse6		
Anzeigen ID	299409		
Nutzfläche	48.11 m ²	Etage	EG
Baujahr	1500	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizung	Gas	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	229 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 1.74 kwh/m²a

**Klasse
Gesamtenergieeffizienz- C
Faktor (Klasse fGEE)**

Externe ID justimmo_378244_5681/727

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 831,22

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 141,34

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Provision 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.