

Traumhaftes Grundstück in bester Lage, auf dem Kummenberg, zu kaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

Gitzebühel 20, Koblach

Lage:

Dieses schöne Grundstück liegt in einem sonnigen und ruhigen Wohngebiet in der Gemeinde Koblach. Zentral im Rheintal auf dem Kummenberg gelegen, genießen Sie einen traumhaften Ausblick auf das Tal und die umliegende Gebirgslandschaft.

Mit dem Fahrrad bzw. mit dem Auto, erreichen Sie trotz der ruhigen Lage, in wenigen Minuten sämtliche wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens.

Beschreibung:

Das Grundstück mit der Gst-Nr 5697 verfügt über 1093 m² Grundstücksfläche. Die Liegenschaft ist gut geschnitten und voll erschlossen (die Anschlüsse befinden sich auf bzw. in der Nähe des Grundstücks). Auf der Liegenschaft Gst-Nr. 5697 befindet sich noch ein Altbestand!

Das Grundstück weist eine Widmung Baufläche-Wohngebiet auf.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Koblach befindet sich die Liegenschaft in der Zone 4:

BNZ (maximal) 50

BNZ (mindestens) 20

HGZ 3

Es wird auf das VlbG. Baugesetz verwiesen.

Kaufpreis:

Auf Anfrage!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr,

Notar-, Anwaltskosten

3,6 % Vermittlungshonorar

Auf eine unverbindliche Anfrage freut sich Mag. Jürgen Sandholzer!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Gitzebüchel 20		
Anzeigen ID	299399		
Grundstücksgröße	1.093 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Preis auf Anfrage