

Ein guter Grund zum Bauen - naturnahes Grundstück in Koblach!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: unikat Immobilien Lucia Rubert,
Dipl. Immobilienökonomin (BI)
Kontakt: Lucia Rubert
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Montfortstrasse 82c
6840 Götzis
Telefon: 06502645628
Mobile: 06502645628
E-Mail: info@unikat-immo.at

Die sympathische Gemeinde *Koblach*, im Herzen des Vorarlberger *Rheintals*, verfügt über eine sehr gute und sonnige Lage, eingebettet zwischen dem Grenzfluss *Rhein* und dem Inselberg *Kummaberg*.

Das Gemeindeamt Koblach beherbergt ein interessantes, öffentliches Museum mit Funden aus der Jungsteinzeit, welche auf Koblacher Gemeindegebiet ausgegraben wurden und von der langen, dauerhaften Besiedlung dieser Gegend zeugen.

Derzeit leben ca. 5.200 Einwohner in der Gemeinde, welche über ein reges Vereinsleben verfügt und vielfältige Freizeitangebote bietet. Ebenso gibt es traumhafte Naherholungsgebiete für Ausflüge, wie zum Beispiel der *Frutz* entlang zur Rheinmündung oder die Erklommung des Hausberges *Kummaberg*.

Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen, Freizeitmöglichkeiten sowie Nahversorgungsbetriebe des täglichen Bedarfs befinden sich im unweit entfernten Dorfzentrum.

Der Autobahnanschluss zur A14 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Vorteilhaft für Grenzgänger ist die günstige Anbindung zur Schweiz - über den Grenzübergang Meiningen/Oberriet - welcher sich ebenfalls in ein paar Minuten Entfernung befindet.

Das gegenständliche Grundstück ist derzeit noch Teil eines Größeren und verfügt (nach der bereits genehmigten Teilung) über eine schöne Größe von ca. 390m² Grundfläche.

Die bereits bestehende Zufahrt über eine kleine Gemeindestraße kann verwendet werden, alternativ gibt es die Möglichkeit eines Geh- und Fahrrechtes am nördlichen Rand des Grundstücks.

Die ausgesprochen ruhige, naturnahe Lage mit ausschließlich Anrainerverkehr und die zentrale Lage im mittleren Rheintal bieten pure Lebensqualität.

Bebauungsmöglichkeiten sind direkt mit der zuständigen Bauverwaltung abzuklären.

Anschlüsse wie Wasser/Kanal, Strom und Internet befinden sich bereits am Grundstück.

Eine Bodenuntersuchung wurde nicht vorgenommen, sonstige Dienstbarkeiten bzw. Bestandsverträge sind keine bekannt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Müllers Acker		
Anzeigen ID	299392		
Grundstücksgröße	390 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis € 298.000