



zur Anzeige

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436645373005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand und wirkt nahezu wie neu. Dank der durchdachten Raumaufteilung bietet sie ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Der helle Wohnbereich überzeugt durch seine freundliche Atmosphäre. Ein eigener Balkon ist nicht vorhanden, jedoch steht den Bewohnern eine allgemeine Terrasse zur Verfügung, die ausreichend Platz zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet. Hier lassen sich sonnige Stunden in ruhiger Umgebung genießen.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt. Das Badezimmer ist gepflegt und mit einer Badewanne ausgestattet, die zusätzlichen Komfort bietet.

Insgesamt besticht die Wohnung durch ihren sehr guten Erhaltungszustand, ihre praktische Aufteilung sowie die Nutzungsmöglichkeit eines einladenden Außenbereichs – ein ideales Zuhause zum Wohlfühlen.

Einmalkosten / Nebenkosten

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Lage: Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage. Als eine der bedeutenden Hauptverkehrsachsen verbindet die Lustenauerstraße das Stadtzentrum von Dornbirn mit der Gemeinde Lustenau und bietet dadurch eine ausgezeichnete Erreichbarkeit in alle Richtungen.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, verschiedene Dienstleistungsbetriebe sowie gastronomische Einrichtungen. Das Stadtzentrum von Dornbirn ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Kultur, Freizeit und Shopping.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut – Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Distanz und ermöglichen eine schnelle Verbindung innerhalb der Stadt sowie in die umliegenden Gemeinden. Auch wichtige infrastrukturelle Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen sind bequem erreichbar.

Die Lage zeichnet sich durch ihre Urbanität und Lebendigkeit aus. Gleichzeitig bietet die Region Dornbirn mit ihrer Nähe zur Natur – insbesondere zu den umliegenden Bergen und Naherholungsgebieten – eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	299389		
Wohnfläche	44.81 m ²	Zimmer	2
Baujahr	2010	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	4,15 m ²	Heizung	Solar, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.91 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	phima_1653
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 880,5
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 137,2