

Wohnen über der Nebelgrenze - Architektenhaus mit Weitblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Janet Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirn
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: janet.schneider@hypo-il.at

Wohnen über der Nebelgrenze - Architektenhaus mit Weitblick

In begehrter Aussichtslage von Dornbirn Kehlegg präsentiert sich dieses stilvolle Architektenhaus als wahres Refugium für anspruchsvolle Käufer. Eingebettet in eine idyllische Naturlandschaft genießen Sie hier absolute Ruhe, unverbaubare Ausblicke über Wiesen und Wälder sowie das beruhigende Rauschen des Steinebachs.

Grundstück & Lage

Das großzügige Anwesen erstreckt sich über insgesamt:

- 545 m² Bauland
- 617 m² landwirtschaftliche Fläche (Genehmigung erforderlich)
- 1.384 m² Wald (Genehmigung erforderlich)

Objektbeschreibung

Das im Jahr 2002 errichtete Haus überzeugt durch seine klare, moderne Architektur und hochwertige Bauweise. Großzügige, lichtdurchflutete Räume, bodentiefe Panoramafenster sowie edle Materialien schaffen ein exklusives Wohnambiente.

Die Wohnnutzfläche von ca. 175,7 m² verteilt sich auf:

- 3 Schlafzimmer (alle mit Zugang ins Freie und herrlicher Aussicht)
- Elternbereich mit Ankleide und en-suite Badezimmer
- 1 Büro
- separates Kinderbad
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Küche mit angrenzendem Abstellraum, Küche mit Abstellraum

- Garderobe und separates WC

Zusätzliche Flächen (ca. 64,23 m²):

- Garage, Werkstatt, Heizraum, Vorratsraum

Ausstattung & Highlights

- Hochwertige Tischlereinbauküche mit Granitarbeitsplatte und Gaggenau-Geräten
- Doussier-Parkettboden, Fußbodenheizung
- Kamin, Zentrale Ölheizung
- Raumhohe Stockrahmentüren
- Bodentiefe Panoramafenster für maximale Lichtdurchflutung
- Fernsehanschluss in allen Zimmern

Außenbereich

- Großzügige Terrasse (36,54 m²)
- Überdachte Pergola (ca. 40 m²) mit Grillbereich
- Direkter Zugang ins Grüne von allen Schlafzimmern

Besonderheiten

- Traumhafte, unverbaubare Aussicht
- Absolute Ruhelage in naturnaher Umgebung
- Hochwertige Architektur mit klarer Linienführung
- Perfekt für Familien oder anspruchsvolle Paare

Dieses außergewöhnliche Architektenhaus vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine einzigartige Lage in Dornbirn Kehlegg. Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	299379		
Wohnfläche	175.7 m²	Grundstücksgröße	545 m²
Zimmer	5	Baujahr	2002
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Keller	Vorhanden
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	TopReal_670/02226		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis	€ 1.290.000
Provision	%