

## Gepflegte 2 Zimmer Dachgeschoß Wohnung mit großer Terrasse und schönem Ausblick!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH  
Kontakt: Taylan Ilhan  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118, 6800 Feldkirch  
Telefon: 06766523334  
Mobile: 06766523334  
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Wir freuen uns, Ihnen diese **schöne Wohnung** in Feldkirch-Altenstadt zeigen zu dürfen!

Freuen Sie sich auf:

- **ca. 51 m<sup>2</sup>** Wohnfläche, sehr gut eingeteilt mit viel Tageslicht
- **Bad mit Dusche** und WC
- schöner Parkett Boden in den Wohn- und Schlafräumen, Fliesenböden in den Sanitärräumen
- moderne **Einbau-Küche** inkl. aller Elektrogeräte
- großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zur **südseitigen, überdachten Terrasse**
- zugewiesenes Kellerabteil
- **Lift in der Anlage** vorhanden
- Verfügbarkeit: ab 01/2026

**- 1 Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inkludiert**

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach 4		
<b>Anzeigen ID</b>	299378		
<b>Wohnfläche</b>	50.65 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2005	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	16,54 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 275.000
Monatliche Kosten	€ 250
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	3.5% Grunderwerbssteuer. 1.1% Grundbucheintrag. Kaufvertragserrichtungskosten. Beglaubigungskosten. Barauslagen;