



zur Anzeige

## Attraktive 2-Zi-Wohnung mit Terrasse in Götzis zu verkaufen!



### Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH  
Kontakt: Veronika Tomasini  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Wolfurterstraße 15  
6923 Lauterach  
Telefon: 0043557422569  
Mobile: -  
E-Mail: v.tomasini@smarthomeimmo.at

Diese 2-Zi-Wohnung wird durch eine ca. 3,81 m<sup>2</sup> große Diele eröffnet.  
Hier findet eine kompakte Garderobe problemlos Ihren geeigneten Platz.  
Linkerhand befindet sich das Badezimmer, welches mit einer Dusche, einem Waschtisch sowie einem WC ausgestattet wurde. Des Weiteren wurde ein Waschmaschinenanschluss verbaut.

Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in den großzügig geschnittenen Wohn-/Koch-/Essbereich, der mit einer Einbauküche versehen wurde.

Ein Esstisch und ein gemütliches Sofa finden hier problemlos Ihren Platz.  
Vom Wohn-/Koch-/Essbereich aus erreicht man die ca. 5,72 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Das Schlafzimmer mit ca. 14,19 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Kleiderschrank.

Der Tiefgaragenparkplatz, der Außenabstellplatz sowie das eigene Kellerabteil runden die Gesamtausstattung dieser Wohnung ab.

### Lage:

Wenn Sie es vorziehen, an einem der schönsten Plätze von Götzis zu wohnen.

Wenn Sie es auch vorzüglich finden, kurze Wege zu haben. Zum Kindergarten, zur Schule, zum Bus, zum Bahnhof, zum Fischen ...

Dann ist diese ausgesuchte Vorzugslage genau das Richtige für Sie.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Blattur 21

<b>Anzeigen ID</b>	299374	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	47.84 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2014	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Keller</b>	3,20 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.47 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	2025-05228_GBVK
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++	<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)
	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 295.000  
Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 806,48