

**Grundstück | Hohenems | 365 qm**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436642051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

**Grundstück | Hohenems | 365 qm**

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage von Hohenems und bietet mit einer Gesamtfläche von 730 m<sup>2</sup> und kann geteilt mit 365 qm erworben werden. Die Liegenschaft wird bestandslos übergeben, da das bestehende Gebäude als abbruchreif einzustufen ist. Somit steht das gesamte Areal für eine Neubebauung oder alternative Entwicklung zur Verfügung. Das Grundstück ist als Baufläche-Wohnen ausgewiesen.

**Lage und Infrastruktur**

Hohenems liegt im Herzen Vorarlbergs und bietet eine ideale Kombination aus urbaner Nähe und naturnaher Umgebung. Das Grundstück ist hervorragend angebunden:

- Zentrale Lage mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe
- Verkehrsgünstig durch die Nähe zu Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmitteln

**Highlights**

- Bestandslos: Ideal für Neubauprojekte – Die Liegenschaft kann mit Altbestand als auch Bestandslos übernommen werden.
- Vielseitig nutzbare Grundstücksaufteilung
- Adresse: Hagenstraße 1, 6845 Hohenems, Österreich
- Grundstücksfläche: 730 m<sup>2</sup> teilbar auf 365 m<sup>2</sup>
- KG: 92004 Hohenems
- EZ: 457

Grundstücksnutzung momentan:

Baufläche: 137 m<sup>2</sup>

Gebäudenebenenflächen: 39 m<sup>2</sup>

Gartenfläche: 522 m<sup>2</sup>

Haben Sie Interesse an diesem Angebot?

Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	299363		
<b>Grundstücksgröße</b>	365 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	Agentur_3926		

---

Kaufpreis € 265.000