

## 3 Zimmer-Gartenwohnung | Götzis | Fußbodenheizung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436642051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

Charmante 3-Zimmer-Gartenwohnung in Götzis – mit überdachter Terrasse und ruhiger Lage

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der Konstanzerstraße in Götzis. Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einem großzügigen Garten mit ca. 90 m<sup>2</sup>, sowie einer ca. 31 m<sup>2</sup> großen, überdachten Terrasse mit schöner Begrünung – ideal zum Entspannen und Genießen.

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch seine ruhige, aber dennoch zentrale Lage. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

#### Raumaufteilung

Die ca. 78 m<sup>2</sup> große Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und in den Garten
- zwei gemütliche Schlafzimmer (eines davon mit Gartenzugang)
- ein modernes Badezimmer
- eine separate Toilette

Der eingezäunte Garten bietet Privatsphäre und eine schöne Kubatur, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten zulässt.

#### Besondere Merkmale

- Ruhige, zentrale Lage
- ca. 90 m<sup>2</sup> Gartenfläche, eingezäunt
- ca. 31 m<sup>2</sup> große, überdachte und begrünte Terrasse
- Durchdachte Raumaufteilung

•Carport für € 15.000,-

## Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Götzis, dennoch erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote in wenigen Minuten. Die gute Anbindung und die angenehme Umgebung machen das Objekt besonders attraktiv.

Diese gepflegte Gartenwohnung ist ein ideales Zuhause für Paare, kleine Familien oder auch als Investment. Der große Garten mit überdachter Terrasse bietet ein besonderes Highlight in einer beliebten Wohngegend. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	299362		
<b>Wohnfläche</b>	77.29 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2003
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	31,13 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	89,44 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	13,28 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Solar, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3889
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis € 435.000