

3 Zimmer-Wohnung | Rohrbach/Dornbirn | Toplage | Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

In bester Wohnlage von Dornbirn, im beliebten Stadtteil Rohrbach, befindet sich diese äußerst gepflegte und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohnanlage aus dem Jahr 1997, die erst kürzlich umfassend modernisiert wurde. Besonders hervorzuheben ist die soeben erfolgte Dachsanierung, die langfristige Sicherheit und eine nachhaltige Wertstabilität garantiert.

Die Wohnung überzeugt durch ihre freundliche Atmosphäre, eine ideale Raumaufteilung und einen sehr gepflegten Zustand. Auf rund 66 m² Wohnfläche stehen ein großzügiger Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster sowie ein praktischer Abstellraum zur Verfügung. Der 11 m² große Balkon bietet zusätzlichen Erholungsraum im Freien.

Ausstattung & Zustand

Die Wohnung präsentiert sich in sehr gutem Zustand und wurde laufend gepflegt. Der hochwertige Parkettboden befindet sich durchgängig in ausgezeichnetem Zustand und schafft ein warmes, einladendes Wohnambiente.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Zwei gut geschnittene Schlafzimmer
- Hochwertiger Parkettboden in sehr gutem Zustand
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Einladender Eingangsbereich / Flur

11 m² großer Balkon
Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
Eigener Carportplatz direkt an der Anlage
Wohnanlage Baujahr 1997, Dach soeben erneuert

Raumaufteilung:
Eingangsbereich / Flur
Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang
Schlafzimmer 1 mit Balkonzugang
Schlafzimmer 2
Badezimmer mit Wanne und Tageslicht
Abstellraum
Balkon (ca. 11 m²)
Kellerabteil
Carportstellplatz

Lage:

Die Adresse Rohrmoos 45 liegt in einer der beliebtesten Wohnlagen von Dornbirn-Rohrbach. Die ruhige, familienfreundliche Umgebung bietet eine ideale Kombination aus Natur und Stadtnähe. Nahversorger, Schulen, Bushaltestellen, Freizeitmöglichkeiten und Spazierwege sind bequem erreichbar und tragen zur hohen Wohnqualität bei.

Kaufpreis Wohnung EUR 284.000,--
Kaufpreis Carport EUR 15.00,--
Gesamt Kaufpreis EUR 299.000,--

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser schönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrmoos 45		
Anzeigen ID	299354		
Wohnfläche	66 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1997
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	11,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Agentur_4055		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis

€ 284.000