

1 Zimmer-Anlegerwohnung | Toplage | Balkon | Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436603473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

Diese charmante und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Hohenems und bietet alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und überzeugt mit einer modernen Ausstattung, durchdachten Details und einer hervorragenden Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung im Überblick:

Wohnfläche: ca. 38 m²

Zimmer: 1

Heizung: Gas-Zentralheizung

Küche: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten

Badezimmer: Separates Bad mit Badewanne und Fenster

Balkon: Mit Weitsicht, ideal für entspannte Stunden im Freien

Kellerabteil: Praktischer zusätzlicher Stauraum

Highlights der Wohnung:

Zentrale Lage:

Bahnhofstraße 10 – sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar.

Hochwertige Ausstattung:

Moderne Küche, gepflegte Böden und ein Badezimmer mit Tageslicht sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Balkon:

Genießen Sie den Ausblick auf die Umgebung und tanken Sie Sonne.

Guter Zustand: Die Wohnung wurde stets gepflegt und ist sofort bezugsbereit.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Hohenems und besticht durch ihre perfekte Lage. Der Bahnhof, der Ihnen eine ausgezeichnete Anbindung bietet, ist nur wenige Minuten entfernt. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Freizeitmöglichkeiten. Die ruhige Umgebung kombiniert mit der zentralen Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Überzeugen Sie sich am besten selbst von dieser schönen Wohnung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bahnhofstraße 10, Top 12		
Anzeigen ID	299348		
Wohnfläche	38 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1977
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	Agentur_3981		

Kaufpreis € 159.000