



zur Anzeige

## Anlegerwohnung | Balkon | Götzis | Top-Rendite



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

### Anlegerwohnung | Balkon | Götzis

Diese einladenden Wohnungen befinden sich im Kalkofenweg im idyllischen Götzis. Dank der zentralen Lage sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr bequem erreichbar. In nur wenigen Gehminuten gelangen Sie zudem zum Garnmarkt, dem pulsierenden Herzen von Götzis. Hier erwartet Sie eine charmante Einkaufsstraße mit einer vielfältigen Auswahl an Geschäften.

Die Wohnanlage wurde vor einigen Jahren umfassend saniert, um modernen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Anlegewohnung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

#### Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kalkofenweg 11, Top 27		
<b>Anzeigen ID</b>	299347		
<b>Wohnfläche</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1974
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	Agentur_3978		

---

Kaufpreis € 139.000